

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci: Obec Lakšárska Nová Ves
908 76 Lakšárska Nová Ves
IČO: 00309681
DIČ: 2021049470
zastúpená starostkou obce Ing. Oľgou Procházkovou

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: 1. Ing. Emil Jankech, rod. Jankech
[REDAKOVANÉ]
bytom: Ševčenkova 14, 851 01 Bratislava
občan: SR

2. Zuzana Jankechová, rod. Töröková
[REDAKOVANÉ]
bytom: Ševčenkova 14, 851 01 Bratislava
občan: SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

I.

Predávajúci je výlučný vlastník v celosti (1/1) nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, pre obec Lakšárska Nová Ves a katastrálne územie Mikulášov evidovanej na LV č. 124 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, a to parc. č. 135/17, druh pozemku: ostatné plochy, vo výmere 2002 m².

Zmena z pôvodnej parc. č. 135/1 na parc. č. 135/17 nastala v roku 2009 pri spracovaní ROEP rozdelením pozemkov s polslučkou, R-335/09, vz. 15/09.

II.

1. Podľa geometrického plánu na zameranie pozemkov parc. č. 24/2-3 a stavby parc. č. 24/8, číslo plánu: 21/2000, vyhotoveného Jozefom Vlasákom, geodetom, Senica, dňa 29.03.2000 od pôvodnej parcely registra "C" parc. č. 135/1, terajšej parc. č. 135/17 uvedenej v čl. I tejto Zmluvy boli odčlenené dve časti pozemku o veľkosti 17 m² a 12 m², t.j. spolu 29 m² a tieto boli pričlenené k parcelám registra "C" parc. č. 24/2 a 24/3 zapísaným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, pre obec a katastrálne územie Lakšárska Nová Ves evidovaným na LV č. 126, druh pozemku: trvalé trávne porasty vo vlastníctve kupujúcich.

2. Podľa geometrického plánu uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy sa vykonalo aj zameranie stavby na pôvodnom pozemku parc.č. 24/2, čím sa vytvorila odčlenením od tohto pozemku nová parc. č. 24/8, zastavaná plocha (chata), vo výmere 50 m² a výmera pôvodnej sa zmenšila na 162 m².
3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto Zmluvy časť pozemku spolu vo výmere 29 m² a to 17 m² pričlenením k parc. č. 24/2 a 12 m² pričlenením k parc.č. 24/3 tak, ako je to zakreslené a uvedené v geometrickom pláne podľa bodu 1. tohto článku.
4. Kupujúci časť pozemku uvedenú v bode 2. tohto článku vo výmere 29 m² kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 300,- Sk (9,96 EUR) za 1 m², t.j. za 29 m² spolu v sume 8 700,-Sk (288,79EUR) (slovom osemtisíc sedemsto Sk – dvesto osemdesiatosem EUR 79 cent). Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves č. 83/2000 zo dňa 16.11.2000.

III.

Dohodnutú kúpnu cenu 8 700,- Sk kupujúci vyplatili predávajúcemu v celosti a v hotovosti do pokladne pred podpísaním tejto Zmluvy, čo predávajúci podpisom Zmluvy potvrdzuje.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená alebo ťarchy. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a takto ju preberajú do svojho vlastníctva.

V.

Na základe uvedeného v tejto zmluve bude na LV č. 126 tento zápis:

ČASŤ A: Majetková podstata

parc. č. 24/2, výmera 179 m², trvalé trávne porasty
parc. č. 24/3, výmera 238 m², trvalé trávne porasty
parc. č. 24/8, výmera 50 m², zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

Súpisné číslo: 121, na parcele číslo 24/8
Druh stavby: 19 popis stavby: Chata

Ostatné údaje na predmetnom liste vlastníctva zostávajú bez zmeny.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom .

VII.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

VIII.

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva exempláre sa použijú pre účely Okresného úradu Senica, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.

2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme a že táto Zmluva je spísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa 02.7.2015

Predávajúci:



Kupujúci 1. :